



NATURA

SMART LIVING



CONTENIDO

- 01. NATURA LLEGA A TULUM
- 02. UBICACIÓN
- 03. DIMENSIONES
- 04. CARACTERÍSTICAS
- 05. ÁREAS COMUNES
- 06. SOSTENIBILIDAD
- 07. TECNOLOGÍA
- 09. NATURALEZA
- 10. LUJO
- 11. AMENIDADES
- 12. APARTAMENTO TIPO A
- 16. APARTAMENTO TIPO B
- 20. PENTHOUSE
- 24. PRECIOS



NATURA ILEGA A TULUM

NATURA ES UN DESARROLLO INMOBILIARIO EXCLUSIVO EN TULUM - RIVIERA MAYA, ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA AQUELLOS QUE BUSCAN UNA INVERSIÓN EN UN MERCADO EN CONSTANTE CRECIMIENTO. ESTE PROYECTO SE DISTINGUE POR SUS SOLUCIONES TECNOLÓGICAS INNOVADORAS, LO QUE AUMENTA SU ATRACTIVO PARA COMPRADORES MODERNOS QUE VALORAN LA CALIDAD DE VIDA Y LA COMODIDAD.

CADA ESPACIO HA SIDO METICULOSAMENTE DISEÑADO, PONIENDO ATENCIÓN INIGUALABLE EN CADA DETALLE, CON EL PROPÓSITO DE FUSIONAR DE MANERA ARMONIOSA LOS ELEMENTOS NATURALES QUE NOS RODEAN. EL RESULTADO ES UN ENTORNO ÚNICO Y SOFISTICADO, DONDE LA NATURALEZA SE CONVIERTE EN PARTE ESENCIAL DE LA EXPERIENCIA, POR ELLO ES UNA PROPUESTA DE INVERSIÓN INIGUALABLE.





UBIGACIÓN

NATURA OSTENTA UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA, ESTRATÉGICAMENTE SITUADO A POCOS METROS DE “LA AVENIDA KUKULKÁN”, UNA DE LAS ARTERIAS MÁS PROMINENTES DE TULUM, EL PROYECTO SE ENLAZA CON LAS PRINCIPALES ATRACCIONES TURÍSTICAS DE LA ZONA QUE PONE TODO AL ALCANCE DE SUS RESIDENTES.

ESTE PROYECTO SE UBICA A POCOS MINUTOS DE LAS HERMOSAS PLAYAS DE TULUM, PERMITIENDO A LOS RESIDENTES DISFRUTAR DEL MAR CARIBE EN TODO MOMENTO. ADEMÁS, SE ENCUENTRA A MENOS DE 5 MINUTOS DEL CENTRO DE TULUM, A UNA HORA DE DISTANCIA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN Y PARA EL 2024 ENTRARÁ EN OPERACIÓN EL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM, QUE QUEDARÁ A TAN SOLO 10 MINUTOS DE NATURA. ESTA NUEVA CONEXIÓN AÉREA FACILITARÁ AÚN MÁS EL ACCESO A ESTA HERMOSA ZONA, CONVIRTIENDO A NATURA EN UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR.



6 TORRES | 56 DEPARTAMENTOS | 6 PENTHOUSES

RODEADO DE UNA EXUBERANTE NATURALEZA Y CON ACCESO DIRECTO DESDE LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE TULUM, EL DESARROLLO DE NATURA ES UN OASIS DE TRANQUILIDAD Y BELLEZA. CONSTA DE 62 PROPIEDADES DISTRIBUIDAS EN DOS TORRES QUE ALBERGAN 24 DEPARTAMENTOS DE UNA RECÁMARA, ADEMÁS DE 4 TORRES DE 32 DEPARTAMENTOS DE DOS RECÁMARAS CADA TORRE Y 6 PENTHOUSES DE TRES RECÁMARAS.



CARACTERÍSTICAS

EL ACCESO AL DESARROLLO SE CARACTERIZA POR SU CUIDADA PLANIFICACIÓN Y DISEÑO, BRINDANDO UNA ENTRADA QUE DA PASO A UNAS ÁREAS COMUNES IMPRESIONANTES.

DESTACANDO EN EL CENTRO DE ESTE ESCENARIO, SE ENCUENTRA NUESTRA ALBERCA PRINCIPAL, UN VERDADERO LOGRO EN TÉRMINOS DE DISEÑO Y FUNCIONALIDAD, CON UNA GENEROSA EXTENSIÓN DE 389 METROS CUADRADOS, ESTA MARAVILLA ACUÁTICA SE HA CONVERTIDO EN EL CORAZÓN DEL DESARROLLO.

ACOMPañADA POR TRES JACUZZIS ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN DIFERENTES NIVELES, LA ALBERCA PRINCIPAL ES UN TESTIMONIO DEL COMPROMISO CON LA CALIDAD Y LA EXCELENCIA EN EL DISEÑO.



ÁREAS COMUNES

NATURA ES MÁS QUE UN LUGAR PARA VIVIR, ES UN ESTILO DE VIDA COMPLETO QUE RESALTA LA IMPORTANCIA DE LA SALUD Y LA ACTIVIDAD. NUESTROS RESIDENTES TIENEN ACCESO EXCLUSIVO A UN GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO, ADEMÁS DE ÁREAS COMUNES DISEÑADAS PARA DISFRUTAR AL AIRE LIBRE.



SOSTENIBILIDAD

CONSCIENTES DE LA IMPORTANCIA DE CUIDAR NUESTRO ENTORNO, HEMOS IMPLEMENTADO DIVERSAS SOLUCIONES AMIGABLES CON LA NATURALEZA EN SU DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

UNO DE LOS PILARES DE NUESTRA SOSTENIBILIDAD ES LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PANELES SOLARES BIPV, QUE APROVECHA AL MÁXIMO LA ENERGÍA SOLAR DISPONIBLE. ESTO NO SOLO REDUCE EL CONSUMO DE ENERGÍA CONVENCIONAL, SINO QUE TAMBIÉN CONTRIBUYE A LA DISMINUCIÓN DE EMISIONES DE CARBONO, CUENTA CON UNA DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES QUE UTILIZA UN PROCESO NATURAL, RESPALDADO POR LÁMPARAS ULTRAVIOLETA, PARA REGENERAR Y POTABILIZAR EL AGUA. ESTE RECURSO RECUPERADO SE DESTINA AL RIEGO Y MANTENIMIENTO.



INTERNET DE
ALTA VELOCIDAD



VIDEOPORTERO



CERRADURA
ELECTRÓNICA



ASISTENTE
DE VOZ



ENCHUFES
INTELIGENTES



LUZ
REGULABLE

TECNOLOGÍA

NATURA ES UN PROYECTO QUE ABRAZA LA INNOVACIÓN Y LA TECNOLOGÍA PARA MEJORAR LA EXPERIENCIA DE VIDA DE SUS RESIDENTES. CADA APARTAMENTO EN NATURA ESTÁ EQUIPADO CON LA MÁS AVANZADA TECNOLOGÍA PARA OFRECER UN AMBIENTE MODERNO Y CONECTADO EN TODO MOMENTO.

LA PRE-INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA GARANTIZA UNA CONEXIÓN A INTERNET DE ALTA VELOCIDAD, PERMITIENDO QUE LOS RESIDENTES ESTÉN SIEMPRE CONECTADOS CON EL MUNDO. ADEMÁS, HEMOS INCORPORADO UN SISTEMA DE VIDEO PORTERO, CERRADURA ELECTRÓNICA, INTERRUPTORES, ENCHUFES INTELIGENTES Y, UN SISTEMA DE ILUMINACIÓN REGULABLE QUE NO SOLO MAXIMIZA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, SINO QUE TAMBIÉN ASEGURA EL CONFORT DE NUESTROS RESIDENTES.

NUESTRA APUESTA POR LA TECNOLOGÍA SE TRADUCE EN UNA EXPERIENCIA DE VIDA MÁS CÓMODA, HEMOS INCORPORADO UN DISPOSITIVO DE INFORMACIÓN METEOROLÓGICA, NOTICIAS Y MÚSICA A TRAVÉS DE ALTAVOCES CON TECNOLOGÍA BLUETOOTH EN TODA LA CASA, TODO CONTROLADO POR AMAZON ALEXA. ESTO PERMITE A LOS RESIDENTES ACCEDER A TODA LA INFORMACIÓN DE SU APARTAMENTO DESDE SU DISPOSITIVO MÓVIL, BRINDÁNDOLES UN NIVEL DE COMODIDAD Y CONTROL SIN PRECEDENTES.



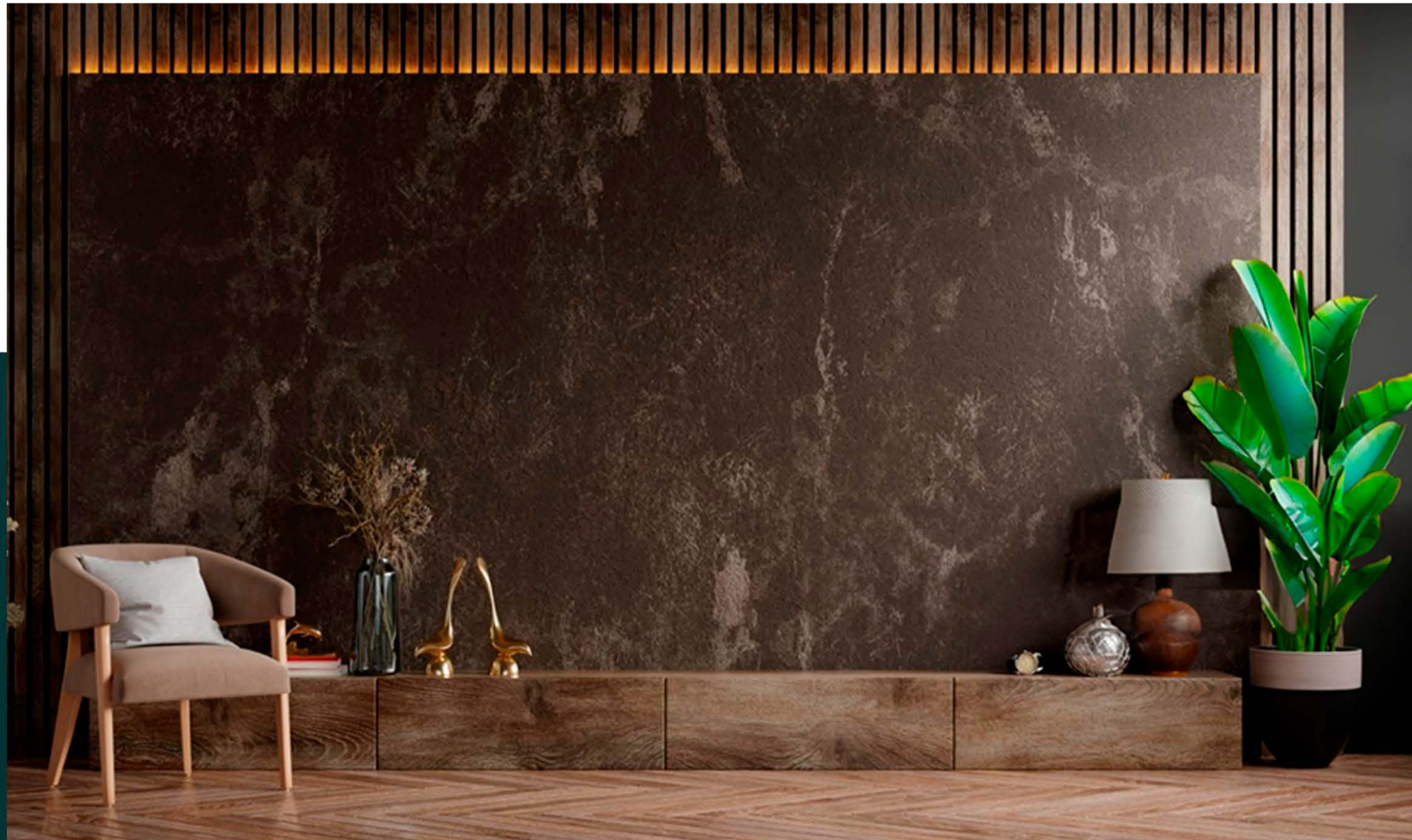
NATURA HA IMPLEMENTADO UNA APLICACIÓN DE CONDOMINIOS QUE ELEVA LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN NUESTRO DESARROLLO A UN NIVEL SUPERIOR. ESTA APLICACIÓN BRINDA A LOS RESIDENTES UN ACCESO CONTINUO A INFORMACIÓN CRUCIAL RELACIONADA CON LA ADMINISTRACIÓN Y EL CONTROL DE SUS PROPIEDADES. CON ESTA APLICACIÓN, LOS RESIDENTES TIENEN LA CAPACIDAD DE MONITOREAR EL ESTADO DE SU PROPIEDAD EN TODO MOMENTO, PROGRAMAR RESERVACIONES PARA LAS AMENIDADES COMUNES, SOLICITAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y, EN CASO DE UNA EMERGENCIA, CONTACTAR DE MANERA INMEDIATA AL PERSONAL DE SEGURIDAD. TODO ELLO ESTÁ DISEÑADO CON EL ÚNICO PROPÓSITO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y COMODIDAD DE NUESTROS RESIDENTES.



NATURALEZA

LA PRESENCIA DE LA NATURALEZA NO ES SOLO UN ELEMENTO OCASIONAL, SINO UNA CONSTANTE EN TODAS LAS ÁREAS DE NATURA. DESDE LOS BALCONES DE LAS CASAS HASTA LOS MUROS DE NUESTRAS TORRES, LA BELLEZA DE LA NATURALEZA SE DESPLIEGA EN HERMOSOS JARDINES VERTICALES QUE CREAN UN AMBIENTE ÚNICO Y ARMONIOSO. NUESTROS JARDINES VERTICALES SON TRATADOS Y MANTENIDOS POR EXPERTOS COMPROMETIDOS CON EL MEDIO AMBIENTE, QUE FOMENTAN LA REFORESTACIÓN EN TODA LA REGIÓN. ESTO NO SOLO CONTRIBUYE A LA BELLEZA ESTÉTICA DE NATURA, SINO QUE TAMBIÉN ES UN TESTIMONIO DE NUESTRO COMPROMISO CON LA PRESERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL DE LA RIVIERA MAYA.





LUJO

LOS ACABADOS DE ALTA CALIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES SON UN TESTIMONIO DE NUESTRA DEDICACIÓN A LA CALIDAD Y LA EXCLUSIVIDAD. NUESTRA GESTIÓN INMOBILIARIA OPERA BAJO UNA FÓRMULA HOTELERA, GARANTIZANDO UNA EXPERIENCIA ÚNICA EN ESTE PARADISIACO ENTORNO.

CADA ESPACIO HA SIDO CONCEBIDO CON UN ENFOQUE INMOBILIARIO QUE SUPERA LAS EXPECTATIVAS DE LOS COMPRADORES MÁS EXIGENTES, OFRECIENDO A LOS COMPRADORES UN HOGAR INIGUALABLE EN MEDIO DE LA BELLEZA NATURAL DE LA RIVIERA MAYA.

AMENIDADES



PARKING



GREEN AREAS



SECURITY
24/7



POOLS



JACUZZI



GYM



YOGA AREA



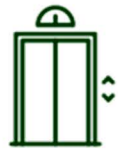
VIDEO
DOORBELL



ELECTRONIC
LOCKS



SMART
SWITCH
INTERRUPTORS



LIFTS



RESTAURANT



COFFEE SHOP



SOLAR PANELS



WATER
TREATMENT
RESIDUALS



OPTICAL FIBER



BLUETOOTH
SPEAKERS



INFORMATION
BY AMAZON'S
ALEXA



CONDOMINAL
APP



APARTAMENT TIPO “A”

M2 INTERIOR	M2 TERRAZA	M2 TOTALES
53M2	9M2	62M2

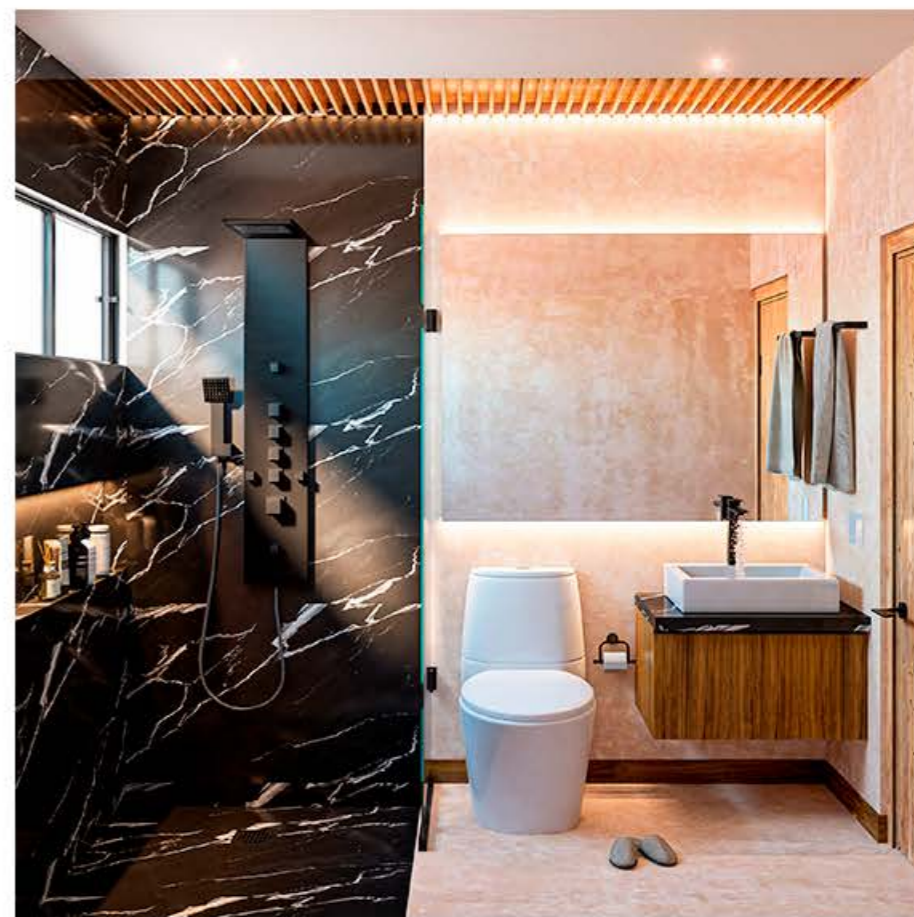
24 UNIDADES DISPONIBLES:

LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGAN CON SALA Y COCINA, AIRE ACONDICIONADO, BAÑO COMPLETO CON REGADERA, MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO Y RECÁMARA INDEPENDIENTE CON CLOSET.





APARTAMENT
TIPO "A"



APARTAMENT
TIPO "A"



TIPOLOGÍA	INMUEBLES	M2
1 RECÁMARA	24	62

APARTAMENT TIPO “B”

M2 INTERIOR	M2 TERRAZA	M2 TOTALES
79.5M2	13.4M2	92.9M2

32 UNIDADES DISPONIBLES:

LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGAN CON SALA Y COCINA, AIRE ACONDICIONADO, 2 BAÑOS COMPLETOS CON REGADERA, MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO Y 2 RECÁMARAS INDEPENDIENTES CON CLOSET CADA UNA.





APARTAMENT
TIPO "B"



APARTAMENT
TIPO "B"



TIPOLOGÍA	INMUEBLES	M2
2 RECÁMARAS	32	92.9

PENTHOUSE

M2 INTERIOR	M2 TERRAZA	M2 TOTALES
106.6M ²	79.4M ²	186M ²

6 UNIDADES DISPONIBLES.

CADA PENTHOUSE SE ENTREGA CON SALA Y COCINA, AIRE ACONDICIONADO, 3 BAÑOS COMPLETOS CON REGADERA Y MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO Y 3 RECÁMARAS INDEPENDIENTES CON CLOSET, ADEMÁS DE UNA ESPECTACULAR PISCINA PRIVADA Y TERRAZA.









PENTHOUSE

TIPOLOGÍA	INMUEBLES	M2
-----------	-----------	----

PENTHOUSE	6	186
-----------	---	-----



PRECIOS

PREVENTA

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 2,800.00	\$ 174.524,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 2,800.00	\$ 260.260,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 2,800.00	\$ 520.800,00

1° FASE

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 2,900.00	\$ 180.757,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 2,900.00	\$ 269.555,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 2,900.00	\$ 539.400,00

2° FASE

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 3,100.00	\$ 193.223,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 3,100.00	\$ 288.145,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 3,100.00	\$ 576.600,00

3° FASE

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 3,300.00	\$ 205.689,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 3,300.00	\$ 306.735,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 3,300.00	\$ 613.800,00

FASE FINAL

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 3,500.00	\$ 218.155,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 3,500.00	\$ 325.325,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 3,500.00	\$ 651.000,00

VALOR COMPRA MULTIPLES PROPIEDADES

TIPO DE DEPTO.	M2	N° CUARTOS	VALOR M2 USD	PRECIO USD
TIPO "A"	62.3	1	\$ 2,500.00	\$ 155.825,00
TIPO "B"	92.95	2	\$ 2,500.00	\$ 232.375,00
PENTHOUSE	186	3	\$ 2,500.00	\$ 465.000,00



NATURA

SMART LIVING